



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pantano Grande

MEMORIAL DESCRITIVO - AMPLIAÇÃO DO CRAS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Rua Dom João VI, nº 172 - Bairro Vila Nova

Matrícula do imóvel: 21.639

Área do terreno: 1.576,82m²

Área existente: 170,00m²

Área ampliada: 96,00m²

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo descrever os materiais e os serviços a serem executados na ampliação do CRAS. A intervenção pretende ampliar a capacidade de desenvolvimento das atividades oferecidas pela unidade.

DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra consiste na ampliação da edificação do CRAS, com a construção de uma sala destinada à realização de oficinas socioassistenciais, além de um banheiro e um depósito de apoio, totalizando 96,00m² ampliados. Além disso, estão previstas, as adequações e reformas necessárias no acesso aos novos ambientes, de modo a garantir a acessibilidade. Para isso, a copa será transferida de local, permitindo a criação de um corredor de acesso entre a edificação existente e a nova área a ser construída. A mudança da copa implicará na adequação de uma sala existente.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa executora deve, antes de iniciar a implantação da obra, conhecer o projeto, o memorial descritivo, o orçamento, os detalhes e as condições de execução.

A empresa também deve apresentar a responsabilidade técnica (ART ou RRT) referente a todos os serviços que serão realizados, emitida por profissional habilitado e registrado no respectivo conselho de classe.

Deve ser instalada a placa de obra contendo todas as informações exigidas.

Deverá ser realizada, inicialmente, a escavação para a remoção do sumidouro existente (dimensões descritas no projeto anterior 1,00x1,00x6,00m), que se encontra no local onde será executada a obra de ampliação. Esse sumidouro está localizado a aproximadamente 5,50 m do



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pantano Grande

prédio existente e a 8,70 m do terreno vizinho à esquerda (considerando a posição de frente para a edificação). Antes da remoção, todo o material presente no interior do sumidouro deverá ser devidamente drenado. Em seguida, as paredes de alvenaria deverão ser demolidas. Após essa etapa, o buraco resultante deverá ser devidamente aterrado e compactado.

A marcação da obra deve ser feita com gabarito de tábuas corridas, apoiadas em pontaletes espaçados a cada 2,00 metros.

2. FUNDAÇÕES

A fundação será composta por sapatas isoladas de 0,60 m x 0,70 m, interligadas por vigas baldrame de 0,15 m x 0,30 m, apoiadas sobre duas fiadas de pedra de alicerce.

3. ESTRUTURA

A estrutura será composta por pilares com dimensões de 0,14x0,26m, vigas de respaldo de 0,15x0,30cm, vergas e contravergas de concreto armado.

4. PAREDES E DIVISÓRIAS

As paredes externas e internas deverão ser construídas em bloco cerâmico furado, assentado com argamassa de cimento e areia.

5. PISO

O piso da edificação será formado por camada de 5cm de brita, piso de concreto com espessura de 6cm armado com tela e contrapiso em argamassa com espessura mínima de 4cm.

6. REVESTIMENTOS

As paredes internas e externas deverão receber chapisco, emboço e pintura. Como exceção, as paredes do banheiro deverão ser totalmente revestidas com cerâmica.

Na cozinha nova, a parede onde será instalada a pia deverá receber revestimento cerâmico em toda a sua extensão.

O piso será totalmente revestido com placas cerâmicas.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pantano Grande

7. ESQUADRIAS

Deverão ser instaladas janelas de alumínio, tipo basculante e de correr, com vidros, nas dimensões apresentadas em projeto.

As portas externas deverão ser em alumínio e vidro.

As portas internas deverão ser em madeira semi-oca, pintadas com tinta esmalte sintético fosco.

Em todas as esquadrias externas deverão ser instaladas grades em ferro.

8. COBERTURA

A cobertura será do tipo duas águas, com inclinação mínima de 10%, utilizando telhas onduladas de fibrocimento com 6 mm de espessura. Sob as telhas, deverá ser instalada uma subcobertura composta por manta plástica revestida com película de alumínio.

Deverá ser executado beiral com madeira

O forro interno será em PVC.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias incluirão vaso sanitário, pia, tubulação de água fria em PVC de 20 mm embutida em paredes e pisos, além de tubulações de esgoto entre 40 mm e 100 mm instaladas no piso. Todo o esgoto do novo banheiro, bem como o da tubulação existente, será direcionado para um sistema composto por fossa séptica circular de 1,10 m de diâmetro, 2,50 m de altura e volume útil de 2.138,2 litros, seguida de um filtro anaeróbio de 1,10 m de diâmetro, 1,50 m de altura e 1.140,4 litros de volume útil. O efluente tratado será então conduzido a um sumidouro circular de 1,88 m de diâmetro, 2,00 m de altura e área de infiltração de 13,1 m², onde será infiltrado no solo.

A nova cozinha contará com uma caixa de gordura pré-moldada em concreto, com 0,40 m de diâmetro e 0,40 m de altura, conectada ao filtro.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão compostas por luminárias, lâmpadas, interruptores, tomadas de uso geral e específico, condutores, eletrodutos, quadro de distribuição e sistema de aterramento. Os condutores serão de cobre flexível, isolados e antichama, com seções entre 1,5 mm² e 2,5 mm²,





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Pantano Grande

instalados dentro de eletrodutos flexíveis de PVC de 25 mm, embutidos nas paredes, divisórias e cobertura.

Na entrada de energia será instalado um disjuntor de 50 A, dimensionado para atender simultaneamente à carga do prédio existente e do novo prédio, além de ser executado o sistema de aterramento. O cabo que alimentará o novo prédio será de 10 mm², com extensão feita por rede aérea.

11. REMOÇÕES DEMOLIÇÕES E SUBSTITUIÇÕES.

Deverá ser demolida a parede que fazia o fechamento da copa, a fim de transformar o espaço em um corredor de acesso ao novo prédio. Também deverá ser removido o revestimento cerâmico existente. Após isso, as paredes deverão receber chapisco, emboço e pintura.

Na entrada do prédio existente, a porta deverá ser substituída por uma porta de abrir em vidro, com fechamento em grade de ferro.

Na nova cozinha, deverá ser removida uma janela e instalada uma porta de alumínio para acesso à rua.

12. ACESSÓRIOS E OUTROS

No banheiro do prédio novo, deverão ser instaladas barras de apoio.

Ao redor do prédio novo, deverá ser executada calçada, prevendo espaço para floreira na fachada.

Deverão ser instaladas rampas de acesso com corrimão em ambos os acessos do prédio novo, bem como uma escada com corrimão no acesso principal.

Deverá ser construído um abrigo para gás, próximo à nova cozinha.

Pantano Grande, 26 de março de 2026.

Juanita Ribeiro de Castro
Engenheira Civil – CREA RS275639
Matricula: 2939-4

